

БелАИК: новые горизонты развития

— Александр Викторович, в марте 2025 года исполнилось 25 лет со дня регистрации РОО «Белорусская ассоциация инженеров-консультантов». Расскажите о предпосылках создания организации.

— Создание БелАИК было обусловлено необходимостью развития рыночной экономики в строительной отрасли. Учредительное собрание состоялось в декабре 1999 года, а регистрация была завершена Министерством юстиции в марте 2000 года.

Важно подчеркнуть, что ассоциация была создана по инициативе Министерства архитектуры и строительства и Комитета по автомобильным дорогам Министерства транспорта и коммуникаций Республики Беларусь. Это показывает, что государство понимало важность профессионального инженерного консультирования и изучение практического опыта внедрения управления строительством для эффективного развития строительной отрасли.

БелАИК фактически возродила в нашей стране профессию инженера-консультанта, которая существовала у нас до 1917 года. Мы стали первым объединением инженеров-консультантов на территории стран бывшего Советского Союза, что подчеркивает пионерский характер нашей деятельности.

— Какие основные этапы становления прошла ассоциация за 25 лет своего существования?

— Развитие БелАИК можно разделить на несколько значимых этапов. Первый период — это формирование правовой основы деятельности с 2000 по 2005 год под руководством А.В. Минина. В это время были заложены основы методологической базы инжиниринга в нашей стране.

Важнейшим достижением стало вступление БелАИК в Международную федерацию инженеров-консультантов FIDIC в 2003 году в Париже. К слову, данное событие произошло благодаря рекомендации Японской ассоциации инженеров-консультантов. БелАИК стала первым объединением на постсоветском пространстве, получившим статус постоянного члена этой авторитетной всемирной организации.

В дальнейшем специалисты нашей ассоциации оказывали методическую и методологическую помощь

В юбилейный год со дня создания Республиканского общественного объединения «Белорусская ассоциация инженеров-консультантов» (БелАИК) корреспонденты «РСГ» встретились с первым заместителем председателя БелАИК — руководителем Минского городского отделения организации Александром Викторовичем РАЗГОНОВЫМ, чтобы поговорить о становлении и развитии ассоциации, ее вкладе в строительную отрасль республики и перспективах инженерно-консультационных услуг в Беларуси.



в создании и развитии подобных ассоциаций в России, Казахстане, Армении, Украине и других странах СНГ.

Следующие периоды характеризовались углублением профессиональных компетенций под руководством А.И. Фетняева (2005–2009), А.И. Ничасова (2009–2013) и А.А. Рымкевича (2013–2016). С 2016 года ассоциацию возглавляет В.Л. Кунцевич, под руководством которого активизировалась работа по стандартизации профессиональной деятельности и сертификации специалистов.

— В чем заключается основной вклад БелАИК в развитие строительной отрасли Беларуси?

— Специалистами ассоциации создана нормативно-методическая основа инжиниринга: подготовлены рекомендации по организации инженерных услуг, включая независимый технический надзор в строительстве, квалификационному отбору консультантов, роли контракт-менеджера (инженера), форм контрактов на строительство и инженерно-техническое сопровождение инвестиционного проекта.

Также необходимо отметить, что благодаря деятельности ассоциации в Беларуси происходит возрождение профессии инженера-консультанта

и институционализация сообщества консультантов.

Считаю, что популяризация и расширение применения методологии FIDIC при реализации крупных инвестиционных проектов в Республике Беларусь приведет к повышению инвестиционной привлекательности нашей страны и, как следствие, росту экономики.

Например, Китай — одна из самых быстро растущих экономик в мире — за последние 25 лет стал одним из крупнейших пользователей контрактов FIDIC в мире, что подтверждает один из векторов перспективного развития.

— У вас неоднократно звучали ссылки на Международную федерацию инженеров-консультантов FIDIC и методологию FIDIC. Насколько применимы подходы FIDIC в рамках национального законодательства?

Сегодня «в чистом виде» контракты FIDIC могут применяться на территории Республики Беларусь в отдельных случаях, когда, например, отдельным масштабным инвестиционным проектам может предоставляться особый правовой режим. В остальных случаях необходимо адаптировать проформы FIDIC к национальному за-

конодательству с разработкой своей национальной методологии инженерного сопровождения проектов.

В 2021 году Министерством архитектуры и строительства Республики Беларусь были утверждены Методические рекомендации по применению типовых контрактов FIDIC с учетом требований законодательства Республики Беларусь в сфере строительства. Целью данных Методических рекомендаций является оказание правовой помощи специалистам отечественных компаний, осуществляющих подготовку внешнеторговых договоров строительного подряда при реализации инвестиционных проектов как на территории Республики Беларусь, так и за ее пределами.

— Какие инициативы реализует сейчас ассоциация и каковы перспективы ее развития?

Сейчас в ассоциации ведется работа над учреждением третейского суда, который специализировался бы только на рассмотрении споров между участниками строительства. К слову, в рамках адаптации контрактов FIDIC к национальному законодательству, третейский суд как раз мог бы заменить в контрактах FIDIC такого участника, как Совет по урегулированию споров.

Также прорабатывается инициатива провести конкурс среди инженерных организаций, что позволит не только выявить лучших в этой сфере деятельности, но и показать опыт лучших инженерных организаций, осуществляющих деятельность в нашей стране, мотивировать инженерные организации улучшать качество оказываемых услуг.

Используя накопленный практический опыт, продолжается работа по созданию Белорусской методологии сопровождения проекта.

Активно развивается система сертификации специалистов. В настоящее время в реестре БелАИК числятся сертифицированные инженеры-консультанты, включая специалистов

высшей категории (напомним, 28 сентября 2023 г. Правление БелАИК утвердило решение Центральной квалификационной комиссии о выдаче сертификата в области инжиниринга при РОО «БелАИК» (первый в Республике Беларусь сертификат в области инжиниринга)). Наличие данного сертификата подтверждает высокий уровень компетенций специалиста.

— Чем полезна ассоциация для своих членов?

БелАИК объединяет на профессиональной основе специалистов со всех регионов страны.

Мы обеспечиваем обмен опытом и распространение научно-технической информации в области строительства. Члены ассоциации получают доступ к международным стандартам и методикам, могут участвовать в реализации международных проектов, а также экспертизе инвестиционных проектов совместно с государственными ведомствами.

Важным направлением является защита профессиональных интересов наших членов. Этический кодекс члена ассоциации, основанный на принципах ответственности перед обществом, компетентности, честности, беспристрастности и справедливости, объединяет специалистов и поддерживает высокие стандарты профессиональной деятельности.

Многие наши специалисты работают за пределами Беларуси на объектах в Африке, Европе, США, Индонезии, России, что свидетельствует о высоком уровне их квалификации и международном признании.

Что бы вы хотели сказать в заключение?

25-летний юбилей БелАИК — это не только повод подвести итоги, но и возможность наметить новые горизонты развития инженерно-консультационной деятельности в Беларуси. Ассоциация продолжает играть важную роль в формировании профессионального сообщества инженеров-консультантов и развитии строительной отрасли страны. В данном случае хотелось бы призвать к более широкому привлечению специалистов ассоциации в работу общественно-консультативных советов министерств Республики Беларусь.

Также мы приветствуем вступление в ассоциацию инициативных экспертов строительной отрасли, соответствующих квалификационным требованиям, предъявляемым к членам ассоциации.

Интервью подготовила
Стефания КОЗЛОВСКАЯ

НОРМАТИВНАЯ БАЗА

Уточнены требования к эскизным проектам, технологически увязанным этапам и экспертному сопровождению

Постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 10.10.2025 № 561 (далее — Постановление № 561) внесены изменения в утвержденные постановлениями Совета Министров Республики Беларусь от 27.08.2021 № 486 и от 30.04.2025 № 242 — Положение о параллельной разработке проектной документации и строительстве и Положение о составе и порядке согласования эскизного проекта (далее — Положение № 486, Положение № 242 соответственно). Таким образом, Постановлением № 561 уточнены требования к эскизным проектам, технологически увязанным этапам и экспертному сопровождению.

Так, в Положении № 486:

- скорректировано понятие «параллельная» разработка проектной документации и строительства объекта и уточнены случаи и основания, при которых допускается параллельная разработка проектной документации и строительства объекта, а именно, установлено, что при параллельной разработке проектной документации и строительстве объекта выполняется двухстадийная разработка проектной документации в составе архитектурного и строительного проектов, за исключением объектов первоочередного строительства, в отношении которых вы-

полняется одностадийная разработка проектной документации с разработкой в строительном проекте технологически увязанных этапов работ на основании эскизного проекта;

- приведен состав необходимой документации для возведения, реконструкции объектов первоочередного строительства, в отношении которых выполняется одностадийное проектирование и др.

Принятое решение о параллельной разработке проектной документации и строительства объекта отражают в задании на разработку проектной документации.

Согласно изменениям в Постановление № 486 одновременная разработка проектов и строительство допускаются в том числе при возведении и реконструкции объектов, включенных в перечень объектов, требующих первоочередного строительства для социально-экономического развития областей, г. Минска, в отношении которых разработка предпроектной (предынвестиционной), проектной документации и строительство возможны с особенностями (далее — объекты первоочередного строительства). Возведение, реконструкция объектов первоочередного строительства, в отношении которых выполняется одностадийное проектирование с выделением в строительном про-

екте технологически увязанных этапов работ, осуществляются при наличии:

- эскизного проекта, согласованного в порядке, установленном законодательством об основах административных процедур;
- сформированного заказчиком и разработчиком проектной документации (при его привлечении) перечня технологически увязанных этапов работ, определяющего в том числе последовательность их реализации;
- свидетельства об осуществлении экспертного сопровождения разработки технологически увязанных этапов работ.

Обращаем внимание, что указанные изменения вступили в силу со дня принятия Постановления № 561, а именно, 10.10.2025. Напомним при этом, что Положение о порядке формирования перечня объектов, требующих первоочередного строительства для социально-экономического развития областей, г. Минска, утвержденное постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 02.10.2025 № 549, вступило в силу 05.10.2025. Перечень формируется отдельно каждым областным и Минским городским исполнительными комитетами. Он должен содержать информацию о наименовании объекта, месте его расположения, планируемой стоимости капитальных затрат, прогнозируемых сроках завершения строительства и приемки в эксплуатацию, а также о заказчике (наименование, место нахождения, регистрационный номер в ЕГР).

(Окончание на стр. 8).